MEMORIAL DESCRITIVO

Araranguá (SC), 04 de fevereiro de 2026

CONDIÇÕES PRELIMINARES

O presente memorial tem por finalidade demonstrar dissertativamente às condições estabelecidas em projeto, a fim de dirimir eventuais dúvidas a respeito dele, durante o andamento da obra e perante os órgãos oficiais competentes.

A edificação em questão se situará na Rua Turvo, Bairro Alto Feliz, Araranguá – SC.

Os serviços da obra serão executados por profissionais habilitados, que se submeterão a irrestrita supervisão da Prefeitura Municipal de Araranguá e dos responsáveis técnicos pelos projetos.

A obra fica sujeita a fiscalização dos órgãos oficiais competentes, encarregados das aprovações legais, a qualquer momento que a esses convier. Um fiscal de execução será escalado pela Prefeitura Municipal para aferir as medições do executado.

Qualquer eventual dúvida a respeito deste memorial, ou dos projetos que ele representa, antes ou durante a execução da obra, deverão ser dirimidas, em tempo hábil, junto aos responsáveis técnicos. Compete ao executor dirimir toda e qualquer dissensão no transcorrer da obra. Alterações efetivadas sem o parecer técnico do fiscal da obra não serão consideradas na medição e se acarretarem prejuízo as condições finais da edificação deverão ser refeitas, sem prejuízo do aporte dos recursos.

A obra deverá ser entregue completamente limpa.

ITEM	DESCRIÇÃO	QUAN. UNIDADE	VALOR R$
01	**PORTAL** EXECUÇÃO DE REVESTIMENTO CENOGRÁFICO EM PEDRAS MOLDADAS IN LOCO, COM ESTRUTURA METÁLICA INTERNA, MOLDAGEM EM ISOPOR COMPACTO, TELA METÁLICA, REVESTIMENTO EM ARGAMASSA E PINTURA IMPERMEABILIZANTE.	01	R$ 198.000,00

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 02/03/2026 09:25 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/pa9a8853126cae

DO PROJETO ARQUITETÔNICO

CARACTERIZAÇÃO DO ELEMENTO:

O Portal do Dinoparque constitui-se como marco urbano de acesso, não configurando edificação, mas sim estrutura cenográfica e institucional de recepção ao visitante. Sua função é organizar o acesso, reforçar a identidade visual do parque e proporcionar impacto estético compatível com a temática dos dinossauros.

O projeto compreende o revestimento do arco existente com pedras moldadas in loco, utilizando estrutura metálica interna e acabamento em argamassa, conforme indicado nas pranchas do projeto arquitetônico (Planta Baixa, Arco Existente e Vista do Portal).

ETAPAS DA OBRA

Estrutura existente in loco:

A edificação será mantida com a sua atual configuração de malha estrutural, realizando somente o revestimento conforme detalhado.

Estrutura a ser construída:

O portal deverá ser revestido simulando pedras, com as seguintes especificações:

Estrutura interna metálica dimensionada para suportar o peso do revestimento e ações do vento e intempéries; Moldagem das pedras em isopor compacto; Aplicação de tela metálica para conformação; Revestimento em argamassa estrutural; Finalização com pintura impermeabilizante resistente às ações do tempo.

A estrutura deverá ser rigidamente fixada ao suporte existente, garantindo estabilidade e durabilidade do conjunto.

Acabamentos:

Revestimento principal: pedras moldadas in loco conforme projeto; Estrutura: metálica, tratada contra corrosão; Argamassa: apropriada para uso externo; Pintura: tinta

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 02/03/2026 09:25 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/pa9a8853126cae

impermeabilizante de alta resistência; Detalhamento: conforme modulação e volumetria indicadas em projeto.

Todos os materiais deverão ser novos, de primeira qualidade e adequados ao uso externo.

Observação final:

Este memorial complementa o projeto arquitetônico do Portal do Dinoparque e serve como base técnica para sua correta execução.

Qualquer modificação deverá ser previamente aprovada pela fiscalização e responsáveis técnicos, preservando o conceito arquitetônico, a segurança e a durabilidade do elemento urbano.

RESPONSÁVEL PELO ESTUDO:

Assinado eletronicamente por:
MARIA LUIZA MARCELINO DANTAS
106.281.519-00
02/03/2026 09:25:33
Assinatura digital avançada.

MARIA LUIZA MARCELINO

Aux. Administrativo – Sec. Planejamento

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 02/03/2026 09:25 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/pa9a8853126cae